

АКТ № 02/08  
плановой проверки вентиляционных каналов  
в домах с электроплитами



г.Москва

«08» августа 2023 года

Мы, нижеподписавшиеся, ООО УК «СвибловГРАД» инженер Николаевский В.Ю., представители ООО «Северо-восточный жилсервис» Лобутова Н.Б., Мушкарин И.С., Зайцев А.Г., провели плановую проверку вентиляционных каналов с целью установления соответствия их требованиям нормативных документов и возможности эксплуатации по адресу:

**Улица Снежная дом 25**

Краткая характеристика системы вентиляции:

Расчет систем вентиляции произведен в соответствии со СНИП 2.04.05-91, 2.08.01-98, и МГСН 3.01-01 при температуре наружного воздуха +5С, при нормированной температуре внутреннего воздуха помещений для холодного времени года (+18С) (п.4.22 СНИП 2.04.05-91).

Для помещений с нормируемой вытяжкой компенсацию удаляемого воздуха следует предусматривать как за счет поступления наружного воздуха, так и за счет протекания из других помещений квартиры (п.3.4 СНИП 2.08.01-89).

Нормированный расход вытяжного воздуха составляет (СНИП 2.08.01-89 прил.4).  
Кухня не менее 60 м<sup>3</sup>/ч с электроплитами; ванная и уборная по 25 м<sup>3</sup>/ч.

Указанный расход воздуха может меняться в зависимости от перепадов температур наружного и внутреннего воздуха, направления и скорости ветра, влажности и т.д.

При этом тяга воздуха в нижних этажах выше чем в верхних, зимой при отрицательных температурах выше, чем в переходных и летний период года, летом может вообще отсутствовать, что не противоречит СНИП, поскольку метеоусловия в помещениях жилых зданий в теплый период года не нормируются (п. 4.59 СНИП 2.04.05-91);

а) под потолком, но не ниже 2 м от пола до низа отверстия (для кухонь с электроплитами).

**Результаты обследования проведенных работ:**

1. При проверке общедомовые венканалы чистые, засорений **не имеют**/имеют. Плотность кладки каналов **не нарушена**/нарушена.
2. В квартирах №№ **1-128** включая помещение кухни и санузла венканалы чистые, вентиляция работает эффективно.
3. **Выводы:** Вентиляционные каналы на день проверки **пригодны**/ не пригодны для дальнейшей эксплуатации на срок до **07 августа 2024 года**

Представители:

Представитель ООО «УК СвибловГРАД»

Чистильщики

Общество с ограниченной ответственностью,  
Управляющая Компания  
**«Свибловград»**  
В.Ю. Николаевский

Н.Б. Лобутова  
И.С. Мушкарин  
А.Г. Зайцев

